|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Investeringskosten |  |  |  | bedrag |
|  |  |  |  |  |
| Bouwkosten |  |  |  |  |
| Inrichtingskosten |  |  |  |  |
| Bijkomende kosten |  |  |  |  |
| Totaal investeringskosten |  |  |  |  |
|  |  | Baten |  |  |
|  |  | **Totaal stichtingskosten excl. BTW** |  |
|  |  | incl. BTW |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Grondkosten |  | subkosten | subbedrag | bedrag |
| Kosten van het terrein dat hoort bij het gebouw/de gebouwen. |  |  |  |  |
| Verwervingskosten\* |  |  |  |  |
| Infrastructurele voorzieningen |  |  |  |  |
| Bouwrijp maken |  | Werken binnen het terrein |  |  |
|  |  | Werken buiten het terrein |  |  |
|  |  | **Totaal excl. BTW** |  |  |
|  |  | Totaal incl. BTW |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BOUWkosten |  | subkosten | subbedrag | bedrag |
| Kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen t.b.v. het bouwproject. |  |  |  |  |
| Gebouw of gebouwen |  | Bouwkundige werken |  |  |
|  |  | Installaties |  |  |
|  |  | Vaste inrichtingen |  |  |
| Terrein |  | Bouwkundige werken |  |  |
|  |  | Installaties |  |  |
|  |  | Vaste inrichtingen |  |  |
|  |  | Bouwkundige werken |  |  |
|  |  | **Totaal excl. BTW** |  |  |
|  |  | Totaal incl. BTW |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Inrichtingskosten |  | subkosten | subbedrag | bedrag |
| Kosten om het gebouw/de gebouwen overeenkomstig de bestemming te kunnen gebruiken |  |  |  |  |
| ­Gebouw of gebouwen |  | Bedrijfsinstallaties |  |  |
|  |  | Bouwkundige en/of installatietechnische
werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en
losse inrichtingen |  |  |
| Terrein |  | Bedrijfsinstallaties |  |  |
|  |  | Losse inrichtingen |  |  |
|  |  | Bestrating |  |  |
|  |  | Beplanting |  |  |
|  |  | Bouwkundige en/of installatietechnische
werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en
losse inrichtingen |  |  |
|  |  | **Totaal excl. BTW** |  |  |
|  |  | Totaal incl. BTW |  |  |

\*) Verwervingskosten:

Aankoopsom terrein

Notariskosten

Kosten voor tussenpersonen

Verschuldigde belastingen m.b.t. het verwerven van eigendom van en/of beheersrecht over het terrein

Kosten van kadastrale inschrijvingen, doorhalingen, splitsing en andere werkzaamheden in verband met de eigendomsverkrijging

Vergoedingen en schadeloosstellingen aan derden, ter verkrijging van de vrije beschikking over het terrein

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bijkomende kosten |  | subkosten | subbedrag | bedrag |
| Kosten die betrekking hebben op de grondkosten, bouwkosten en inrichtingskosten.  |  |  |  |  |
| Voorbereidings- en begeleidingskosten |  | Architecten advieskosten |  |  |
|  |  | Constructeurkosten |  |  |
|  |  | Overige advieskosten\* |  |  |
| Heffingen |  | Leges omgevingsvergunning  |  |  |
|  |  | Precario |  |  |
|  |  | Aansluitkosten nutsbedrijven |  |  |
|  |  | Overige heffingen |  |  |
| Verzekeringen |  | CAR-verzekering |  |  |
|  |  | Overige verzekeringen |  |  |
| Aanloopkosten |  | Verhuiskosten |  |  |
|  |  | Overige aanloopkosten |  |  |
| Financieringskosten |  | Afsluitkosten |  |  |
|  |  | Rentelasten tijdens de bouw |  |  |
|  |  | Overige renteverliezen |  |  |
|  |  | Prijsstijgingen bouwkosten |  |  |
| Risicoverrekeningen |  |  |  |  |
| Onvoorziene uitgaven |  |  |  |  |
| Onderhoudskosten van het verworven terrein |  |  |  |  |
| Omzetbelasting |  | Grondkosten |  |  |
|  |  | Bouwkosten |  |  |
|  |  | Inrichtingskosten |  |  |
|  |  | Bijkomende kosten |  |  |
|  |  | Totaal excl. BTW |  |  |
|  |  | Totaal incl. BTW |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Baten |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Premies |  | Energiepremie |  |  |
|  |  | Overige premies |  |  |
| Subsidies |  | Gemeentelijke subsidies |  |  |
|  |  | Rijkssubsidies |  |  |
| Bijdragen |  | Fiscale bijdrage |  |  |
|  |  | Overige bijdragen |  |  |
|  |  | Totaal |  |  |

\*) Mogelijke overige advieskosten:

Opmeten van het terrein

Grondonderzoek (verplicht van overheidswege)

Funderingsadvies (verplicht van overheidswege)

Adviseur bouwfysica

Adviseur installatie

Bouwkostendeskundige

Interieurarchitect

Projectmanagement

Toezicht