|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ONDERGETEKENDEN |  | 1 de opdrachtgever |
|  |  | Naam: |
|  |  | Adres: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **2 het architectbureau** |
|  |  | Naam: |
|  |  | Adres: |
|  |  |  |
|  |  | spreken het volgende af: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De Opdracht |  | 1 De opdrachtgever geeft de architect opdracht tot het verrichten van de werkzaamheden die staan aangekruist in de Taakbeschrijving Consumentenwerkzaamheden.  Deze taakbeschrijving maakt deel uit van deze overeenkomst.  De directievoering vindt plaats op dag van tot uur  en/of toezicht vindt plaats op dag van tot uur. |
|  |  |  |
|  |  | Op deze opdracht is van toepassing de Consumentenregeling 2013 Rechtsverhouding consument–architect CR 2013, die als bijlage aan deze overeenkomst is toegevoegd. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projectomschrijving |  | 2 De opdracht heeft betrekking op de bouw/verbouwing van  a. het adres van dit object is  b. het investeringsbudget bedraagt |
|  |  |  |
|  |  | **3** De architect adviseert de opdrachtgever een andere adviseur in te schakelen voor  de volgende werkzaamheden  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | **4** De door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens bestaan uit |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Planning |  | 5 Partijen komen voor de door de architect te verrichten werkzaamheden de volgende planning over een:  a. werkzaamheden architect  b. uitvoering project |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Advieskosten |  | 6 Het honorarium voor de door de architect te verrichten werkzaamheden wordt  vastgesteld op basis van:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | bestede tijd tegen een uurtarief van euro, of | |
|  |  | een vast bedrag ad euro, of | |
|  |  | anders, namelijk  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | Dit honorarium is inclusief het honorarium van andere adviseurs die een contract  hebben met de architect, maar exclusief het honorarium van andere adviseurs die  een contract hebben met de opdrachtgever | |
|  |  |  | |
|  |  | **7** Meerwerk wordt vergoed op basis van bestede tijd tegen een uurtarief van  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro | |
|  |  |  | |
|  |  | **8** De toezichtkosten worden afgerekend op basis van: | |
|  |  | bestede tijd tegen een uurtarief van euro, of | |
|  |  | een vast bedrag ad euro, of | |
|  |  | anders, namelijk  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  | **9** De bijkomende kosten worden afgerekend op basis van: | |
|  |  | de werkelijke kosten euro, of | |
|  |  | een vast bedrag ad euro, of | |
|  |  | anders, namelijk  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | **10**  a. dien voor het honorarium, de toezichtkosten en de bijkomende kosten voor een  vast bedrag is gekozen, bedraagt het totaal hiervan euro.  b. Indien voor het honorarium, de toezichtkosten en de bijkomende kosten is  gekozen voor bestede tijd tegen uurtarief of een andere maatstaf, levert dat het  volgende op aan totale advieskosten: | |
|  |  |  | |
|  |  | geschat honorarium | € |
|  |  | geschatte toezichtkosten | € |
|  |  | geschatte bijkomende kosten | € |
|  |  | subtotaal: | € |
|  |  | BTW %: | € |
|  |  | **Totaal:** | **€** |
|  |  |  |  |
|  |  | **11** Het betalingsschema van de advieskosten en de kosten is als volgt: | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |  | |
|  |  | **12** Alle tarieven en bedragen in deze overeenkomst genoemd zijn exclusief de  verschuldigde omzetbelasting ad % | |
|  |  |  | |
|  |  | **13**  Onderdeel van deze overeenkomst zijn de volgende, hierbij toegevoegde documenten uit de in artikel 1 genoemde CR 2013:  a. Algemene voorwaarden consument-architect  b. Taakbeschrijving  c. Schema investeringskosten | |
|  |  |  | |
|  |  | Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend | |
|  |  |  | |
|  |  | Opdrachtgever: | Architect: |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |
|  |  | Plaats: | Plaats: |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |
|  |  | Datum: | Datum: |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |

Bijlagen:

Algemene voorwaarden

Taakbeschrijving

Schema investeringskosten zie artikel 13