|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STAPPEN |  |  | **WERKZAAMHEDEN** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Voorbereiding |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Opstellen Programma van Eisen (PvE)Beoordeling van het budget aan de hand van het PvESchatting bouwtijd + procedure  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Voorontwerp |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Beoordeling situatie en bestaande toestandMaken situatietekening bestaande toestandVaststellen bouwtechnische en/of gebruikstechnische kwaliteit bestaande bebouwingVaststellen stedenbouwkundige kaders (richtlijnen voor de omgeving) en benodigde (deel)vergunningenOpname bestaande toestand, tekeningen makenAdvies ontwerpkeuzen, integratie ruimteclaimsCoördinatie adviseur constructie en warmte/energie-installatiesAnalyse energieprestatienormering, opstellen energieconceptAdvies duurzaam bouwenAnalyse Veiligheids- en GezondheidsplanOverzicht benodigde vergunningenMaken voorontwerp gebouwOpstellen globale schatting bouwkostenMaken 3D-visualisaties en/of maquette |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Definitief Ontwerp |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Maken definitief ontwerpAdvies ontwerpkeuzen, integratie ruimteclaims overige adviseursCoördinatie adviseurs constructie en Warmte/Energie-installatiesSchatting bouwkostenAnalyse haalbaarheid opleveringsdatumAnalyse Veiligheids- en GezondheidsplanBerekening EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt, eis WABO omgevingsvergunningOverleg met diverse instanties over aanvraag omgevingsvergunningOverleg met diverse instanties over bestemming, gebruik en subsidiëringInventarisatie van potentiële milieumaatregelen en effecten |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Technische Specificatie / Bestek |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Maken voorbereidingstekeningenMaken technische specificatie of bestekCoördinatie adviseurs constructie en Warmte/Energie-installatiesBegroting van bouwkundige werken en calculatie bouwkostenSchatting van de bouwtijdVeiligheids- en GezondheidsplanOverleg met bouw- en woningtoezicht over aanlevering van (detail)gegevens voor omgevingsvergunning activiteit bouwenUit naam van de opdrachtgever aanvragen van de omgevingsvergunningDefinitieve financiële uitgangspuntenAdvisering opdrachtgever over prijsaanbieding door… |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STAPPEN |  |  | **WERKZAAMHEDEN** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Contractvorming |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Verkrijgbaar stellen technische specificatie of bestekBekendmaking aanbesteding en/of uitnodigen aannemersVoorstel uit te nodigen gegadigden, opstellen selectiecriteriaUitnodiging tot prijsaanbiedingInlichtingen en/of aanwijzingen en opmaak nota´s resp. proces-verbaal |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gunning |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Het voeren van prijsoverleg met de aannemerOpmaak concept-gunningsbrief of concept-uitvoeringscontractBeoordeling producenten of productfaciliteiten van gegadigde leveranciers en rapportageOverleg met leveranciers |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Uitvoering en oplevering |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Maken tekeningen voor bouwuitvoeringMaken tekeningen met hoofdvorm, -maat en plaats van overige, buiten de bouwplaats te vervaardigen componentenCoördinatie van de ontwerpen en/of adviezen van de bij de uitvoering van het project betrokken partijen |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Directievoering |  | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  | Rapportage uitvoering naar de eisen van gesloten overeenkomstenGeven van orders en aanwijzingen over de uitvoering van het werkBouwvergaderingen houden en verslagen makenControleren hoofdvorm, -maat en plaats van door de aannemer of andere derdenvervaardigde productietekeningenVervaardigen revisietekeningen en ruimteboekAdministreren van bouwkundige kosten door het opstellen van overzichten van de financiële stand van het werk en van bestekswijzigingen, meer- en minder werk, verwerking verrekenbare hoeveelheden, besteding ten laste van stelpostenControleren termijnrekeningen van de aannemer en opmaken betalingsmandatenRapportage tijdsplanning van uitvoering op basis van door de aannemer op te stellen en door de architect te controleren werkplannenBijstellen en toezien op naleving van de tijdschema´sVoeren en controleren van correspondentie over de uitvoering en voortgang van het werkLeiding geven aan toezichthoudend personeelBeoordeling van tijdens de uitvoering ingediende alternatieve aanbiedingenControle van de eindafrekening en de opdrachtgever hierover adviserenBewaking van de totale kosten en controle eindafrekeningenOpname van het gerealiseerde bouwwerk en proces-verbaal van opleveringHet verrichten van werkzaamheden in verband met het onderhoud van het werk gedurende de onderhoudsperiode |